

Sondage IFOP pour ideal-investisseur.fr

« Le regard des Français sur l'investissement immobilier »

Juin 2017



Enquête IFOP pour ideal-investisseur.fr : « *Le regard des français sur l'investissement immobilier* » – juin 2017



ideal-investisseur.fr

1 - Méthodologie



Enquête IFOP pour ideal-investisseur.fr : « *Le regard des français sur l'investissement immobilier* » – juin 2017



ideal-investisseur.fr

Etude réalisée par l'Ifop pour ideal-Investisseur.fr

Echantillon



L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de **1008** personnes, représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.

Méthodologie



La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession de la personne interrogée) après stratification par région et catégorie d'agglomération.

Mode de recueil



Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne du 7 au 9 juin 2017.

2 – Résultats de l'étude



Enquête IFOP pour ideal-investisseur.fr : « *Le regard des français sur l'investissement immobilier* » – juin 2017



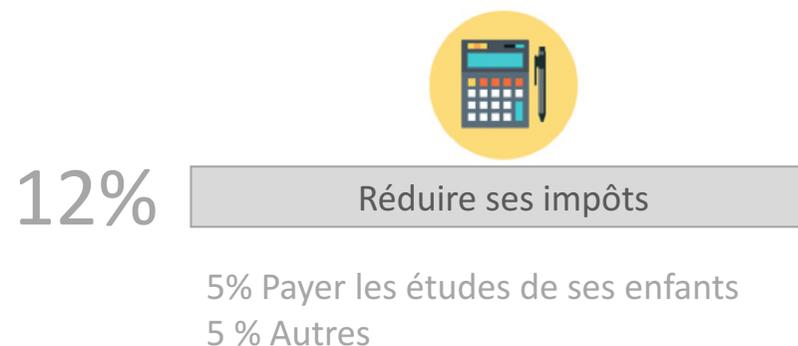
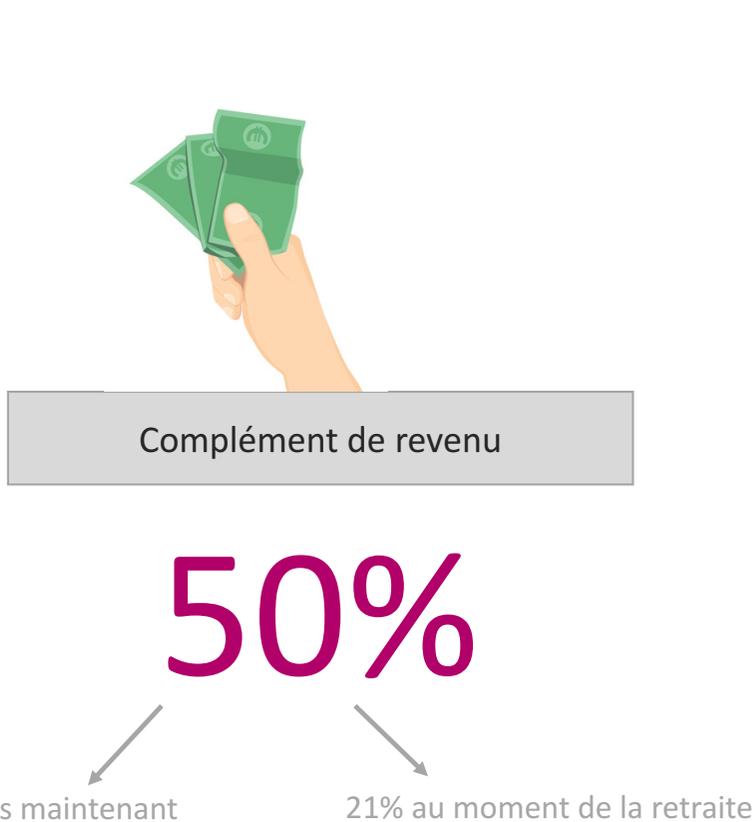
ideal-investisseur.fr

Les motivations de l'investissement immobilier locatif

Question : Nous allons parler de l'investissement immobilier locatif (c'est-à-dire l'achat d'un bien immobilier pour le mettre en location auprès d'une tierce personne). En dehors des capacités financières, qu'est-ce qui pourrait le plus vous motiver à réaliser un tel investissement ?

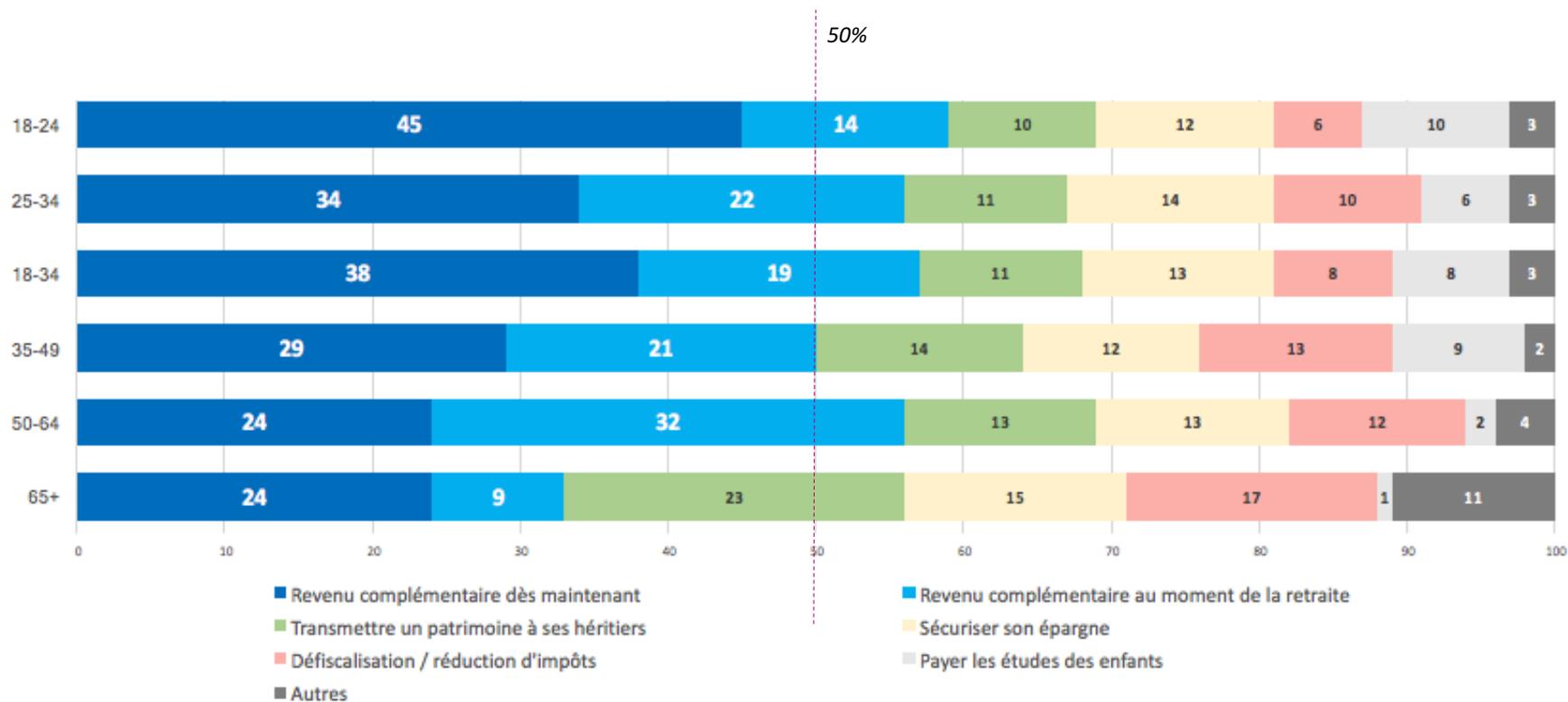


Pour les Français, la motivation principale de l'immobilier locatif est le complément de revenus



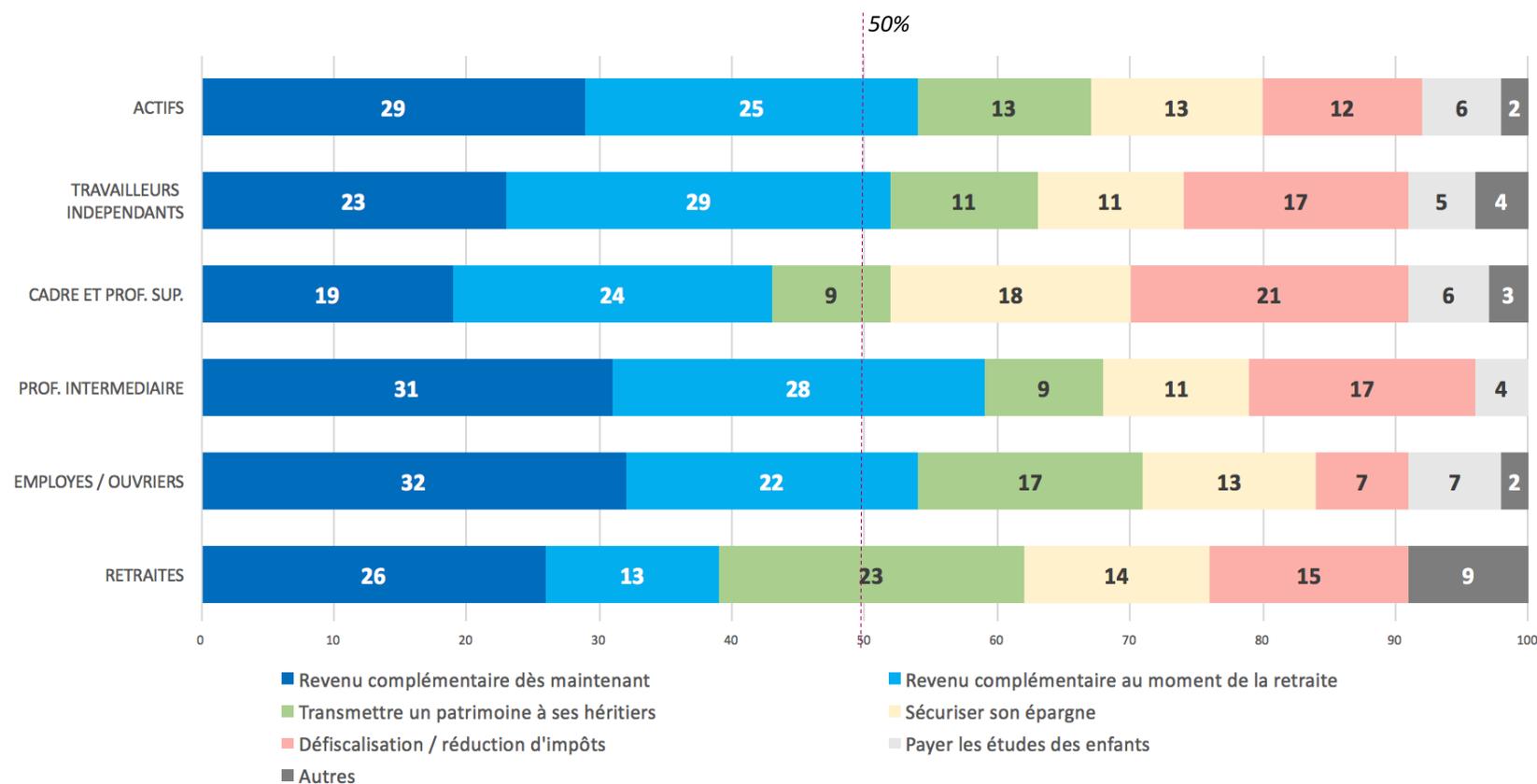
Les motivations de l'investissement immobilier locatif

Répartition par tranche d'âge



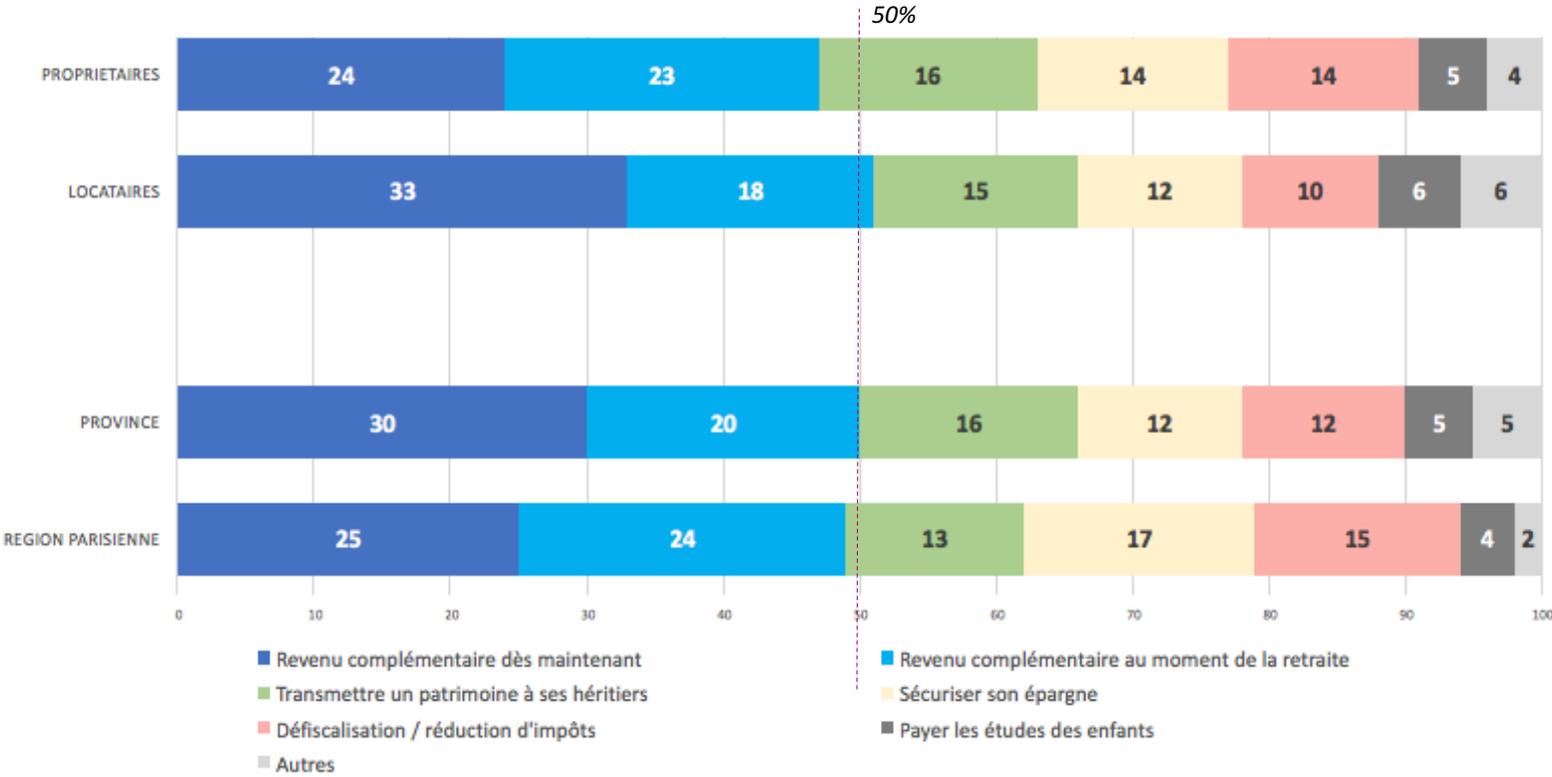
Les motivations de l'investissement immobilier locatif

Répartition par catégorie professionnelle



Les motivations de l'investissement immobilier locatif

Répartition propriétaires / locataires et par zone géographique



Enquête IFOP pour ideal-investisseur.fr : « Le regard des français sur l'investissement immobilier » – juin 2017



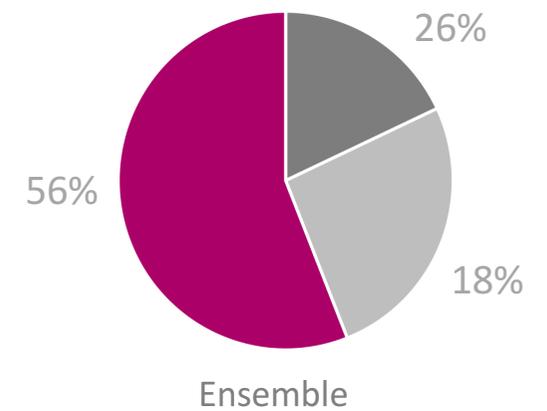
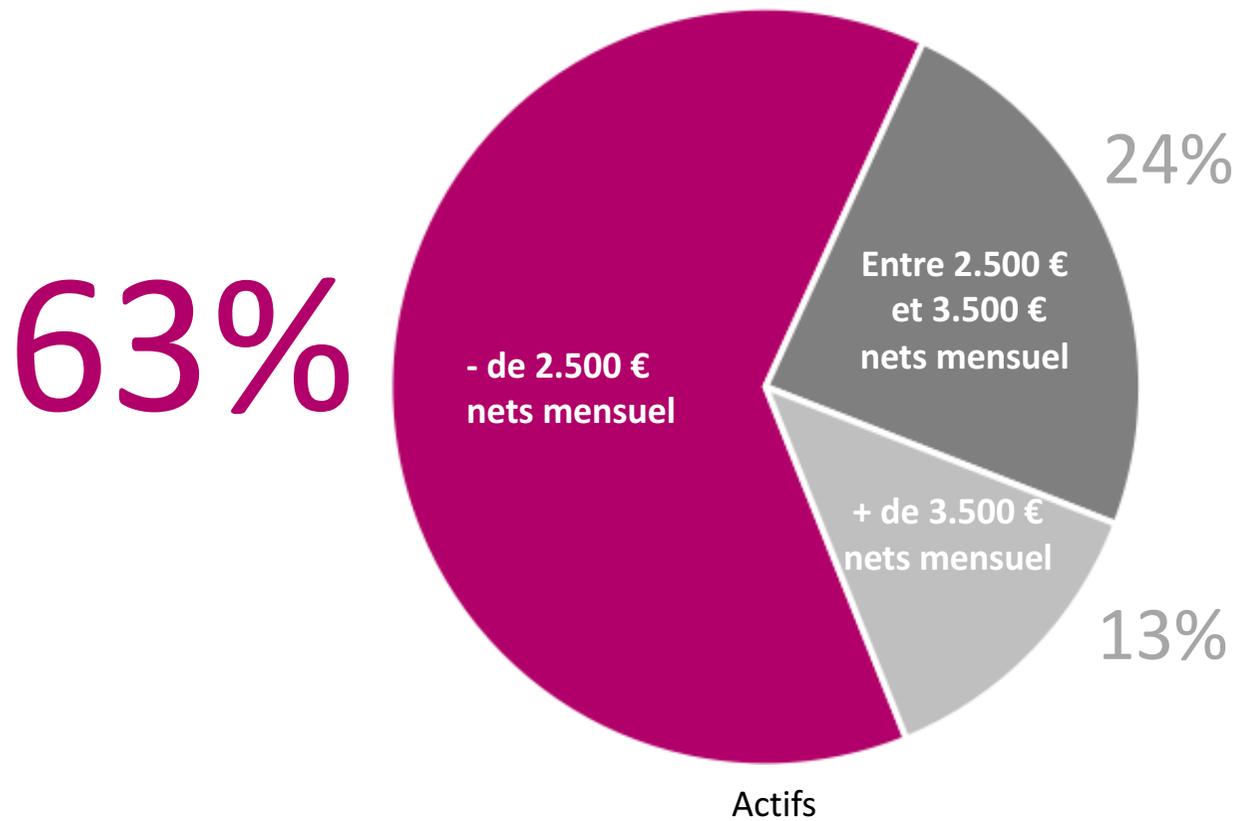
ideal-investisseur.fr

Le salaire net mensuel requis pour un investissement locatif

Question : D'après vous, quel salaire net mensuel une personne doit-elle gagner, au minimum, pour être en capacité d'acheter un logement dans le but de le louer ?



Pour plus de 6 actifs sur 10, on peut investir dans l'immobilier avec un revenu inférieur à 2 500 € net par mois



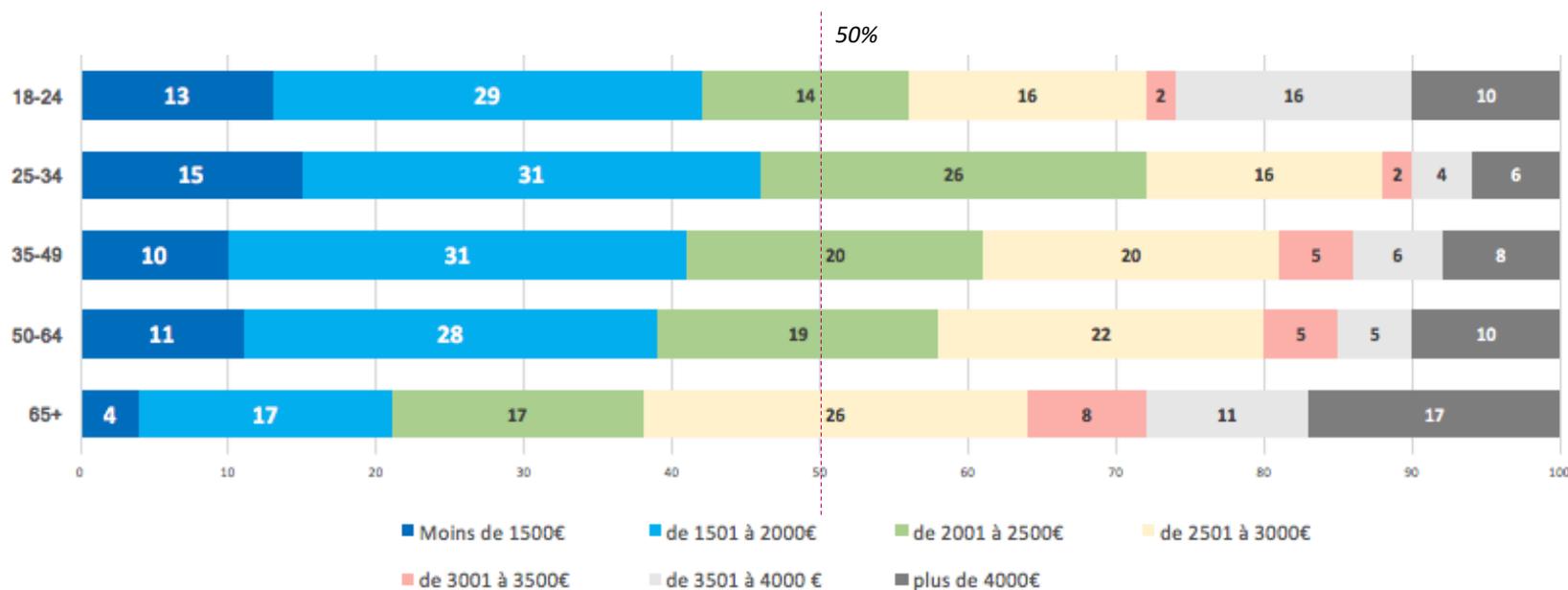
Enquête IFOP pour ideal-investisseur.fr : « Le regard des français sur l'investissement immobilier » – juin 2017



ideal-investisseur.fr

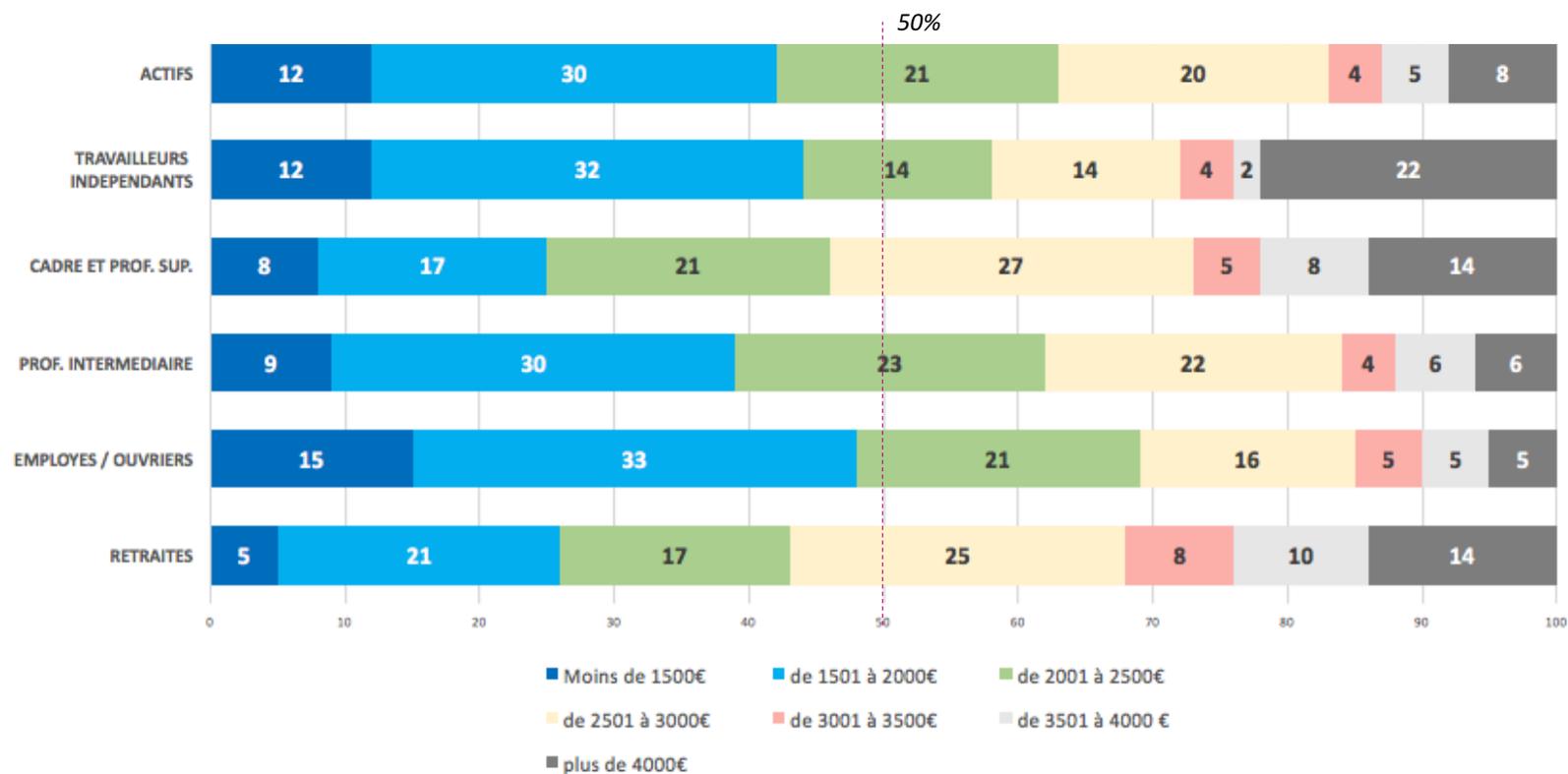
Le salaire net mensuel requis pour un investissement locatif

Répartition par tranche d'âge



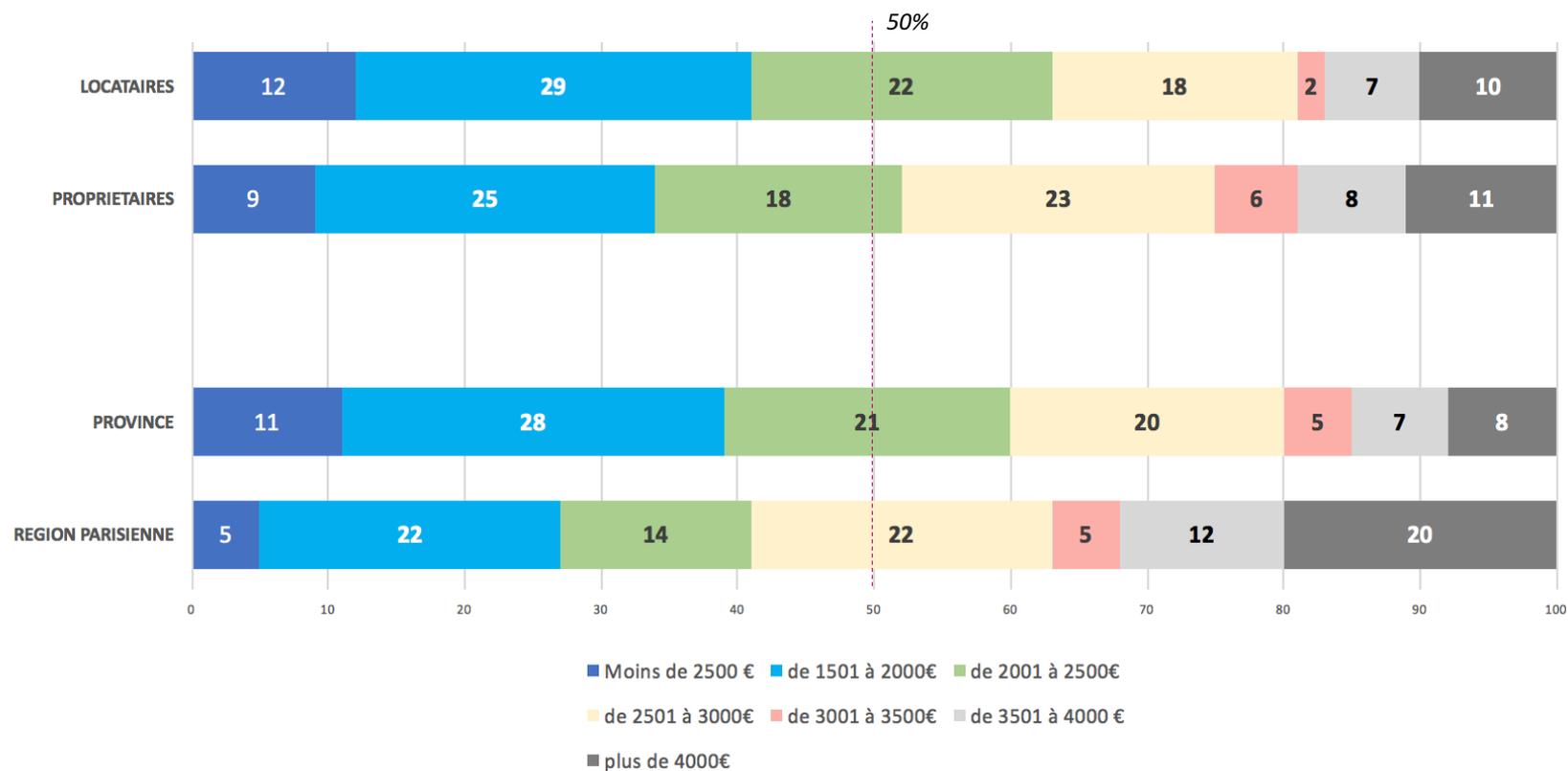
Le salaire net mensuel requis pour un investissement locatif

Répartition par catégorie professionnelle



Le salaire net mensuel requis pour un investissement locatif

Répartition par catégorie professionnelle



3 – Conclusions



Enquête IFOP pour ideal-investisseur.fr : « *Le regard des français sur l'investissement immobilier* » – juin 2017



ideal-investisseur.fr

La motivation principale à l'investissement immobilier est l'obtention d'un complément de revenus

Pour **50% des Français** la première motivation pour l'investissement immobilier locatif est **l'obtention d'un revenu complémentaire**. Dans le détail, 29% des français y voient une façon d'augmenter leurs revenus immédiatement et 21% le moyen de **préparer la baisse de revenus liée au départ à la retraite**.

Cette baisse de pouvoir d'achat semble être une préoccupation majeure parmi les personnes qui se rapprochent de la retraite d'une part, et parmi les plus aisés d'autre part, puisque c'est la motivation principale des **50-64 ans** (32%), ainsi que des **cadres et travailleurs indépendants** (26%).

Pour les **plus âgés** (65 ans et plus), la **création d'un revenu complémentaire dès maintenant** (24%) et la **transmission d'un patrimoine** à ses héritiers (23%) sont les motivations principales, avec une importance quasi-équivalente.

Malgré le succès de la Loi Pinel auprès des acquéreurs en immobilier neuf, la **défiscalisation n'est la motivation principale que pour 12% des Français**. Sans surprise, c'est auprès des cadres que cet argument prend le plus d'importance, puisqu'il arrive en seconde position (21%).



Plus d'un Français sur deux pense que l'on peut investir avec un revenu mensuel inférieur à 2500 € net

Concernant le revenu nécessaire pour acheter un logement et le mettre en location, **63% des actifs pensent qu'il est possible d'investir avec un salaire mensuel inférieur à 2.500 euros nets.**

Sur l'ensemble de la population, cette perception est cependant contrastée puisque qu'en **Ile de France seuls 4 personnes sur 10** considèrent que ce revenu est suffisant, **contre 6 sur 10 en Province**. Les **cadres et retraités sont les moins optimistes**, puisque respectivement seuls 46% et 43% d'entre eux pensent que ce revenu est suffisant.

