



ideal-investisseur.fr

Chasseur immobilier 2.0

Dossier de presse 2017



ideal-investisseur.fr

IDEAL-INVESTISSEUR.FR : CHASSEUR IMMOBILIER 2.0

Pour faciliter la recherche immobilière des particuliers souhaitant investir, ideal-investisseur.fr a imaginé un **service alliant la puissance du numérique et l'accompagnement humain.**

The screenshot shows the homepage of ideal-investisseur.fr. At the top left is the logo, a pink square with a white 'i' and the text 'ideal-investisseur.fr' and 'Chasseur immobilier 2.0'. At the top right is the phone number 'Appelez nos conseillers en immobilier - 01 85 09 81 30'. Below the header is a navigation bar with links: 'ACHETER', 'VENDRE', 'Conseils', 'Actualité', and 'A propos'. The main content area features a background image of a Parisian building. The headline reads 'Nous trouvons votre futur bien immobilier, selon vos critères'. Below it is a sub-headline: 'Vous souhaitez acheter ou investir dans l'immobilier ? Nous recherchons le bien qui correspond à vos exigences, en investissement ou en résidence principale'. A central button with a pink border contains the text 'JE CHERCHE UN BIEN IMMOBILIER'. At the bottom of the main area are three bullet points: 'Un conseiller personnel dédié à votre recherche immobilière', 'Une recherche sur mesure de votre bien, neuf ou ancien', and 'Une large offre de biens et de nombreux partenaires'.

: TROP D'OFFRE TUE L'OFFRE

L'offre de logements sur le marché immobilier est dense. Lorsque l'on veut acheter, **on passe des heures sur Internet.**

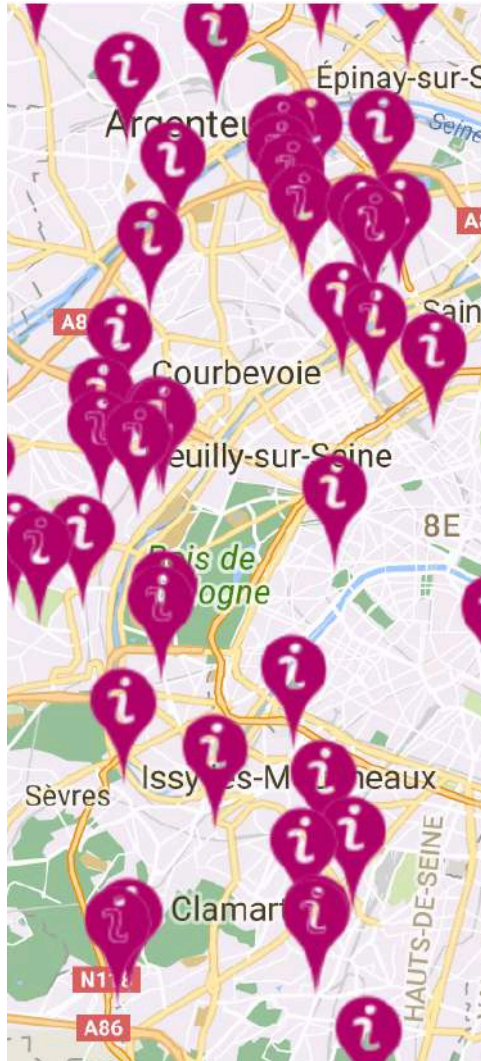
Des sites très performants existent, mais **l'abondance d'offre fait qu'on s'y perd rapidement.**

Une fois un logement repéré, on compare, on se met en relation avec différentes agences... Tout cela est **très chronophage car la recherche est morcelée.** C'est encore **plus vrai pour l'investissement immobilier.**

Par ailleurs, l'achat immobilier fait appel à une part d'affect et la plupart d'entre nous a **besoin de vrais conseils avant de se lancer.** Ce qui n'est pas toujours simple d'avoir tant on a d'interlocuteurs différents.



NOTRE SOLUTION : UN SERVICE POUR DÉLÉGUER SA RECHERCHE IMMOBILIÈRE



FAIRE GAGNER DU TEMPS

Nous épargnons à nos clients des heures de prospection sur Internet. Nous disposons d'un outil numérique unique : cet algorithme passe en revue des milliers de logements à la vente et effectue une présélection.

Le conseiller fait ensuite un second tri avec son regard humain : est-ce que cet emplacement précis, ce type de façade, cet agencement vont plaire à mon client ? Est-ce que ce type d'investissement est compatible avec son objectif ?

DONNER UN CONSEIL INDÉPENDANT

Grâce à notre connaissance du marché, nous présentons les avantages et inconvénients des biens sélectionnés. Par exemple, le potentiel d'un quartier qui va voir arriver une station de métro du Grand Paris Express ou au contraire les difficultés à mettre son bien en location sur certains secteurs.

PAS DE SURCÔÛT PAR RAPPORT À UNE AGENCE CLASSIQUE

Nous sommes rémunérés comme une agence immobilière, au succès, au moment de la signature de l'acte d'achat. Nos honoraires sont compris dans les prix d'achat : payés par le promoteur pour le neuf, ou partagés avec l'agence qui détient le mandat de vente pour l'immobilier ancien.

UN ALGORITHME POUR CHERCHER, UN CONSEILLER POUR TROUVER !

Notre service fait profiter des avantages du numérique et de l'expertise d'un professionnel dédié.



COMPRENDRE TOUS LES ASPECTS DE LA RECHERCHE

Lorsqu'un client fait appel à nous pour rechercher un bien depuis ideal-investisseur.fr, **c'est Éric, Samantha**, ou un autre conseiller dédié le rappelle pour cerner précisément ses critères.

L'objectif ? Confirmer les caractéristiques recherchées et **intégrer les facteurs liés au contexte et à l'affect du client** : comprendre ses motivations, ses objectifs, ce qu'il aime ou déteste...

UTILISER LA PUISSANCE DU NUMÉRIQUE POUR PLUS D'EFFICACITÉ

Notre activité est basée sur le numérique. Sur notre algorithme bien-sûr, mais aussi sur tout le potentiel des outils de communication offerts par la technologie.

Nous communiquons avec le client de la manière qui l'arrange le plus : par téléphone, par mail, via notre cloud, Skype, WhatsApp... ou en prenant un rendez-vous dans nos bureaux ou ailleurs !

EN RÉSUMÉ : IDEAL-INVESTISSEUR.FR C'EST...

POUR QUI ?

Les particuliers investisseurs

Les expatriés

POUR QUOI ?

L'investissement locatif

La défiscalisation

La résidence principale

POUR OÙ ?

Surtout en région parisienne pour le moment

NOS PROJETS ?

L'ouverture de bureaux dans de grandes villes de province

Le développement du nombre de partenaires pour répondre encore plus précisément et exhaustivement à nos clients.

HISTORIQUE

2014 : Création de Canberra par Caroline Courvoisier et Olivier Albert. Ideal-investisseur.fr est un petit site d'information sur l'Investissement immobilier

2016 : Nombreux contacts de particuliers qui souhaitent accompagnés dans leur investissement immobilier

Fin 2016 : ouverture du service de chasseur immobilier « ideal-investisseur.fr »

Début 2017 : Développement de l'algorithme de recherche immobilière

ÉQUIPE



Margot
PETITEVILLE



Éric
TETE



Shana
LEVY



Samantha
VAJDA



Olivier
ALBERT



Caroline
COURVOISIER



CONTACT

Caroline Courvoisier
01 85 09 81 30 /
06 77 93 11 52
cc@groupe-canberra.fr

Canberra / ideal-investisseur.fr
148 rue de l'Université
75 007 Paris

